

Прайс-лист на разработку Дизайн-Проекта

Работа над проектом происходит следующим образом:

- Первая беседа с клиентом о его представлениях по функциональности будущих площадей, вкусах и предпочтениях, особенностях и стиле жизни, цветовой гамме и т.п.
- Заключение договора на разработку дизайн-проекта и внесение 50% предоплаты.
- Выезд на объект для осмотра и замеров, составление техзадания.
- Разработка вариантов планировочных решений (3 варианта).
- Вторая встреча. Обсуждение предложенных вариантов с клиентом и внесение корректировок.
- Разработка окончательного варианта с учетом внесенных корректировок.
- Передача готового дизайн-проекта окончательный расчет.

Объект	Эскизный ДП руб./кв.м	Базовый ДП руб./кв.м	Полный ДП руб./кв.м
КВАРТИРА / КОТТЕДЖ / РЕСТОРАН	300	600	850
ОФИС/ МАГАЗИН / Салон красоты / ГОСТИНИЦА	270	500	700

* К цене проектирования объектов площадью менее 40 кв. м применяется повышающий коэффициент 1.4

* В зависимости от выбранного стиля и сложности проекта цены на дизайн-проект варьируются. Каждый из вариантов проектов может быть расширен до более полного.

* При реализации дизайн-проекта специалистами ГК «Стена», независимо от выбора проекта развертки по стенам будут сделаны бесплатно!

Варианты Дизайн-проекта:

1. ЭСКИЗНЫЙ ДИЗАЙН – ПРОЕКТ

- 1.1. Обмерный чертеж объекта с привязкой инженерных коммуникаций
- 1.2. Варианты планировочных решений (2-3 варианта)
- 1.3. План демонтируемых и возводимых перегородок (при перепланировке)
- 1.4. План расстановки мебели, электронной и бытовой техники (в цвете)

2. БАЗОВЫЙ ДИЗАЙН – ПРОЕКТ

- 2.1. Обмерный чертеж объекта с привязкой инженерных коммуникаций
- 2.2. Варианты планировочных решений (2-3 вариантов)
- 2.3. План демонтируемых и возводимых перегородок (при перепланировке)
- 2.4. План расстановки мебели, электронной и бытовой техники
- 2.5. Разбивочный план потолка (без указания разрезов)
- 2.6. План размещения источников освещения с привязкой
- 2.7. План размещения сантехники без привязки выпусков
- 2.8. Перспективы помещений в цвете, выполненные на компьютере
- 2.9. Консультации по выбору мебели, сантехники, настенных и напольных покрытий.

3. ПОЛНЫЙ ДИЗАЙН – ПРОЕКТ

- 3.1. Обмерный чертеж объекта с привязкой инженерных коммуникаций
- 3.2. План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций (при необходимости)
- 3.3. План возводимых перегородок с маркировкой оконных и дверных проемов
- 3.4. План расстановки мебели, бытовой и электронной техники
- 3.5. Разбивочный план потолка с размерами и узлами
- 3.6. План размещения осветительных приборов с привязками
- 3.7. План выключателей с указанием включения групп светильников
- 3.8. План размещения электрических розеток и электровыводов с привязкой геометрических размеров
- 3.9. План пола с указанием: отметки уровня пола, типа напольного покрытия, рисунков и размеров
- 3.10. Разрез конструкции пола с указанием слоев покрытия (количество чертежей зависит от уровня сложности)
- 3.11. План размещения электрического подогрева пола с привязкой регулятора (при необходимости)
- 3.12. План размещения сантехнического оборудования с привязкой выпусков
- 3.13. Развертка стен с раскладкой кафельной плитки с указанием размеров
- 3.14. Разрез и развертка стен с декоративными элементами (количество чертежей зависит от количества декоративных элементов)
- 3.15. Чертежи заказных изделий (при необходимости)
- 3.16. Спецификация дверей с указанием размеров дверных проемов
- 3.17. Спецификация осветительного оборудования
- 3.18. Ведомость отделочных материалов
- 3.19. Цветные фотографии перспектив помещений с установленной мебелью, электронной и бытовой техникой, элементами декора, выполненные в программе 3D max на компьютере или с помощью ручной графики
- 3.20. Подбор отделочных материалов: консультации по выбору мебели, сантехники, настенных и напольных покрытий в каждое помещение, аксессуаров и предметов интерьера. Поездки по салонам и магазинам (общее количество выездов в течение выполнения проекта не более 30 раз)

4. АВТОРСКИЙ НАДЗОР

- 4.1. Регулярный выезд архитектора на объект (один визит в неделю)
 - 4.2. Внесение в рабочие чертежи корректировок, возникших после демонтажа старых и возведения новых перегородок, после выравнивания полов, стен и потолков
 - 4.3. Консультации и контроль за соблюдением выполнения данного проекта
- Цена авторского надзора составляет от 3000 до 20% от стоимости проекта рублей ежемесячно в зависимости от объёма и сложности работ. При сопровождении проекта в других городах, стоимость авторского надзора будет увеличена в зависимости от дальности нахождения объекта.

Цены на работы, которых нет в прайсе, можно узнать по телефону нашей компании. Наши специалисты всегда подробно ответят на все интересующие вас вопросы.